

**Ekspertyza  
techniczna stanu istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Dukli przy  
ul. Kościuszki 13 z możliwością jej przebudowy i zmiany sposobu  
użytkowania.**

**Obiekt:** część budynku Szkoły Podstawowej w Dukli do przebudowy.

**Lokalizacja:** Dukla, gm. Dukla, działka nr 192 i 240/1

**INWESTOR:** Szkoła Podstawowa w Dukli

**ul. Kościuszki 13**

**38-450 Dukla**

**1. Podstawa opracowania:**

- zlecenie inwestora
- wyrys i wypis z planu zagospodarowania przestrzennego
- oględziny i inwentaryzacja części budynku

**2. Informacje ogólne:**

Budynek (część do przebudowy) wybudowano w latach 1990-1993

**3. Opis ogólny i techniczny części budynku do przebudowy i jego elementów:**

Budynek trzy kondygnacyjny nie podpiwniczony z dachem dwuspadowym o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej, pokryty blachą trapezową powlekaną.

**4. Opis elementów budynku:**

Fundamenty – istniejące nie wykazują śladów pęknięcia i zarysowania. Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia fundamentów. Zgodnie z wg Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25-04-2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 463) w badanym podłożu występują proste warunki gruntowe.

Ściany zewnętrzne murowane grubości od 44 cm wykonane są z pustaków PGS 24 cm i 12 cm na zaprawie cementowo- wapiennej

z wkładką ze styropianu grubości 4 cm otynkowane obustronnie – nie wykazują uszkodzeń.

Ściany wewnętrzne grubości 44 cm oraz ścianki działowe z pustaków PGS 12 cm – nie wykazują uszkodzeń.

Kanały wentylacyjne z cegły pełnej klasy 150 na zaprawie cementowej M-80 - drożne.

Strop nad parterem teriva gr. 24 cm oparty na żelbetowym podciągu o wysokości 36 cm – podczas oględzin nie stwierdzono ponadnormatywnego ugięcia stropu.

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne.

Dach: konstrukcja dachu drewniana krokwiowo-płatwiowa, pokrycie dachu trapezową powlekaną. Konstrukcja i pokrycie dachu w dobrym stanie technicznym nie wymagającym wymiany.

Stolarka okienna i drzwiowa nietypowa PCV oraz drzwi wewnętrzne drewniane.

Podłogi i posadzki: posadzki z płytek terakota oraz podłogi z paneli podłogowych, parkietu i płytek PCV.

Instalacje: budynek posiada aktualnie czynną instalację wod.-kan., elektryczną, gazową, c.o oraz wentylację grawitacyjną.

5. Przyłącza zewnętrzne istniejące:

- przyłącz wodociągowy
- przyłącz kanalizacyjny do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- przyłącz elektryczny kablowy
- przyłącz gazowy

6. Ocena możliwości rozbudowy budynku:

Po dokonaniu przeglądu technicznego obiektu stwierdzam, że istniejący budynek Szkoły Podstawowej przy ul. Kościuszki 13 w Dukli nadaje się do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania.

Sporządził: